



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.04.2024

г. Ставрополь

№ 707

Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате оползневых процессов на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17

В соответствии с Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы от 27 марта 2024 г. № 279 «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, пострадавших в результате оползневых процессов на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате оползневых процессов на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» ([pravo - ставрополь.рф](http://pravo-stavropol.ru)).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Диреганову А.В.

Исполняющий полномочия
главы города Ставрополя
первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Ставрополя
от 08.04.2024 № 707

ПОРЯДОК

предоставления дополнительных мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате оползневых процессов на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17

1. Настоящий Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате оползневых процессов на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17, определяет правила и условия предоставления гражданам, категории которых установлены решением Ставропольской городской Думы от 27 марта 2024 г. № 279 «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, пострадавших в результате оползневых процессов на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17» выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных жилых помещений в связи с признанием их непригодными для проживания (далее соответственно – Порядок, Решение № 279, утраченное жилое помещение, выплата).

2. Право на получение выплаты имеют граждане, являющиеся собственниками утраченного жилого помещения.

3. Выплата предоставляется в размере, определенном как произведение общей площади утраченного жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на I квартал 2024 года, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 585, по городу Ставрополю.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения взамен утраченного жилого помещения меньше размера выплаты на приобретение жилья, определяемого в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения взамен утраченного жилого помещения превышает размер выплаты на приобретение жилья, определяемого в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, выплата предоставляется в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта.

Выплата носит заявительный характер и назначается при условии обращения за ней не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу Решения № 279.

Выплата предоставляется однократно лицу, являющемуся одним из собственников утраченного жилого помещения, уполномоченному от имени

собственников утраченного жилого помещения на подачу заявления на назначение выплаты (далее – уполномоченное лицо).

Уполномоченное лицо имеет право:

на взаимодействие с комитетом труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя (далее – комитет) по вопросам осуществления выплаты, в том числе на обращение в комитет с заявлением о назначении выплаты;

на получение выплаты на счет, открытый в кредитной организации на имя уполномоченного лица (в случае если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности);

на предоставление в комитет предварительного договора купли-продажи жилого помещения;

на предоставление в комитет сведений о праве собственности продавца жилого помещения на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение;

на уведомление комитета о регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение.

4. Финансирование расходов на предоставление выплаты осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя.

5. Назначение выплаты осуществляется комитетом на основании заявления о назначении дополнительных мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате оползневых процессов на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и следующих документов (сведений):

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица;

2) согласий участников общей долевой (совместной) собственности на утраченное жилое помещение на предоставление прав уполномоченному лицу:

на взаимодействие с комитетом по вопросам осуществления выплаты, в том числе на обращение в комитет с заявлением о назначении выплаты;

на получение выплаты на счет, открытый в кредитной организации на имя уполномоченного лица (в случае если утраченное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности);

на предоставление в комитет предварительного договора купли-продажи жилого помещения;

на предоставление в комитет сведений о праве собственности продавца жилого помещения на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение;

на уведомление комитета о регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение;

3) паспортов граждан Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личность и гражданство Российской Федерации, участников

общей долевой или совместной собственности утраченного жилого помещения;

4) документа (сведений), подтверждающего (их) право собственности на утраченное жилое помещение.

При отсутствии таких сведений в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии уполномоченное лицо самостоятельно представляет правоустанавливающие документы на жилое помещение от собственников утраченного жилого помещения;

5) предварительного договора купли-продажи жилого помещения;

6) сведений о праве собственности продавца жилого помещения на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение.

Заявление и документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 3, 5, 6 настоящего пункта, представляются уполномоченным лицом самостоятельно.

Уполномоченному лицу выдается расписка о получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты получения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В случае непредставления уполномоченным лицом необходимых документов либо представления их не в полном объеме и (или) неправильно оформленных комитет в течение 3 рабочих дней со дня подачи заявления и необходимых документов направляет уполномоченному лицу уведомление о перечне недостающих документов способом, указанным в заявлении, по форме, утвержденной приказом комитета.

Если в течение 30 календарных дней со дня направления уведомления о перечне недостающих документов уполномоченное лицо не представило в комитет указанные в уведомлении документы, комитет принимает решение об оставлении заявления и документов без рассмотрения, о чем уведомляет уполномоченное лицо способом, указанным в заявлении, по форме, утвержденной приказом комитета. При этом уполномоченное лицо имеет право повторно обратиться за назначением выплаты с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.

Документы (сведения), указанные в подпункте 4 настоящего пункта, запрашиваются комитетом в рамках межведомственного взаимодействия в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и необходимых документов в государственных органах, органах местного самоуправления и иных органах, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, в распоряжении которых имеются запрашиваемые сведения.

Уполномоченное лицо вправе представить в комитет запрашиваемые документы (сведения) самостоятельно.

6. Комитет осуществляет:

проверку документов (сведений), представленных уполномоченным лицом в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

назначение (отказ в назначении) выплаты;

выплату;

размещение в Единой государственной информационной системе

социального обеспечения информации о назначении и осуществлении выплаты.

Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

7. Решение о назначении (отказе в назначении) выплаты принимается комитетом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов (сведений), предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

О принятом решении комитет уведомляет уполномоченное лицо в течение 3 рабочих дней со дня его принятия способом, указанным в заявлении.

8. В назначении выплаты отказывается в случае:

несоответствия уполномоченного лица требованиям, указанным в пункте 2, абзаце пятом пункта 3 настоящего Порядка;

непредставления документов (представления документов не в полном объеме), предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

представления недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

истечения срока для подачи заявления, установленного абзацем четвертым пункта 3 настоящего Порядка;

повторного обращения за назначением выплаты лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

Уполномоченное лицо вправе повторно обратиться в комитет после устранения причин, явившихся основаниями для отказа в назначении выплаты, за исключением случаев, указанных в абзацах пятом и шестом настоящего пункта.

9. Собственники утраченного жилого помещения в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления о назначении выплаты подписывают договор пожертвования объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17, в муниципальную собственность муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – договор).

10. Выплата осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о назначении выплаты посредством перечисления на счет, открытый в кредитной организации на имя уполномоченного лица.

11. Собственники утраченного жилого помещения обязаны в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня осуществления выплаты, произвести регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение.

Жилое помещение, приобретаемое собственниками утраченного жилого помещения с использованием выплаты, должно располагаться на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

Выплата не может быть использована на приобретение жилых помещений, признанных в порядке, установленном Правительством

Российской Федерации, непригодными для проживания, в том числе в связи с высоким (свыше 70 процентов) уровнем износа.

Собственники утраченного жилого помещения имеют право приобрести жилое помещение, стоимость которого превышает размер выплаты, с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется собственниками утраченного жилого помещения самостоятельно.

Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех собственников утраченного жилого помещения с определением долей каждого из собственников в праве собственности, равных долям в праве собственности на утраченное жилое помещение.

12. По истечении 5 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного абзацем первым пункта 11 настоящего Порядка, уполномоченное лицо обязано уведомить комитет о регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение.

13. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений о регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение осуществляет проверку представленных сведений.

14. В случае отказа собственников утраченного жилого помещения от подписания договора выплата не осуществляется.

15. В случае выявления факта неосуществления регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение в срок, указанный в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, комитет в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет уполномоченному лицу требование о регистрации права собственности в течение 60 календарных дней со дня направления требования.

В случае невыполнения обязательства в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченное лицо возвращает сумму выплаты комитету в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, а в случае отказа от возврата выплаты сумма выплаты взыскивается комитетом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. В случае выявления факта представления уполномоченным лицом в комитет документов, содержащих недостоверные сведения, сокрытия уполномоченным лицом данных, влияющих на право назначения выплаты, комитет в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет уполномоченному лицу уведомление о необходимости возврата комитету суммы выплаты.

Уполномоченное лицо возвращает сумму выплаты комитету в течение 10 рабочих дней со дня направления уведомления, а в случае отказа от возврата суммы выплаты она взыскивается комитетом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку предоставления
дополнительных мер социальной
поддержки гражданам,
пострадавшим в результате
оползневых процессов на
территории города Ставрополя по
адресу: г. Ставрополь, переулок
Апрельский, дом № 17

Форма

В комитет труда и социальной
защиты населения администрации
города Ставрополя

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____ от _____
о назначении дополнительных мер социальной поддержки гражданам,
пострадавшим в результате оползневых процессов на территории города
Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица полностью)

уполномоченное лицо от имени собственников жилых помещений в жилом
доме, расположенном по адресу: _____,

тел. _____,

электронный адрес _____ (при наличии).

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица (нужное подчеркнуть)	дата рождения	
	серия, номер	
	дата выдачи	
	кем выдан	

Прошу назначить выплату на приобретение жилых помещений взамен
утраченных жилых помещений в связи с признанием непригодными для
проживания жилых помещений по адресу: г. Ставрополь, переулок
Апрельский, дом № 17 (далее – выплата), в размере _____
рублей.

Для назначения выплаты представляю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Достоверность представленных сведений подтверждаю и даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных».

Прошу назначенную мне выплату осуществить на счет _____.

(номер счета и наименование кредитной организации, в которой открыт счет)

О принятом решении прошу уведомить меня посредством телефонной, почтовой, электронной связи (нужное подчеркнуть).

Уведомлен(а):

о необходимости осуществления в установленном порядке регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение с использованием выплаты в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня осуществления выплаты;

о необходимости подписания договора пожертвования объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: город Ставрополь, переулок Апрельский, дом № 17, в муниципальную собственность муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

о необходимости представления сведений о регистрации права собственности в комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя по истечении 5 рабочих дней со дня окончания срока регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение с использованием выплаты;

о возврате суммы выплаты в случае невыполнения обязательства по регистрации права собственности в установленный срок и взыскании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, суммы выплаты в случае отказа от возврата суммы выплаты.

(подпись уполномоченного лица)

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись уполномоченного лица)

Приложение 2

к Порядку предоставления
дополнительных мер социальной
поддержки гражданам,
пострадавшим в результате
оползневых процессов на
территории города Ставрополя по
адресу: г. Ставрополь, переулок
Апрельский, дом № 17

Форма

РАСПИСКА

о получении заявления о назначении дополнительных мер социальной
поддержки гражданам, пострадавшим в результате оползневых процессов на
территории города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, переулок
Апрельский, дом № 17

Заявление и прилагаемые к нему документы от гр. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

№ п/п	Перечень принятых документов
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

приняты «__» _____ 20__ г.

специалистом _____ / _____ /
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью) (подпись)

регистрационный номер заявления _____

телефон для справок _____.